

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4817/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 93 OIB: 68431970018

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 21. prosinca 2020.

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca da na dan pisanja ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava, a nema niti naplativih potraživanja.

Od imovine stečajni dužnik ima dio nekretnine kao izvanknjižni vlasnik i to 168,58 m<sup>2</sup> poslovnog prostora u Zagrebu Ozaljska 93, I kat, a isti se sastoji od tri zasebne prostorije.

Ovaj prostor se odnosi na dio poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 12974 i to etaža 29. Koji prostor je oznake PP-3 površine 454,64 čm a upisan kao vlasništvo IPZ-INDUSTRIJSKI PROJEKTNI ZAVOD.

II Stečajni je upravitelj utvrdio da je u jednoj o tri prostorije koje pripadaju stečajnom dužniku temeljem Ugovora o zakupu od prije pokretanja stečajnog postupka kao najmoprimac društvo POLO-COMMERCE d.o.o., Ozaljska 93, 10000 ZAGREB, u drugoj prostoriji se nalazi bez pravnog osnova društvo KONTURA-PROJEKT d.o.o., Ostrogovićeve 12, 10000 ZAGREB, dok je treća prostorija trenutno prazna.

Stečajni upravitelj je u kontaktu sa društvom Polo-commerce d.o.o. radi naplate zaostale zakupnine, te zaključenja novog ugovora, a isto tako pokušava pronaći najmoprimca i za slobodnu prostoriju dok ne dođe do prodaje iste.

Društvo Kontura-projekt d.o.o. je od strane stečajnog upravitelja pozvano da isprazni prostor koji koristi bez pravnog osnova ili da se ugovori zakup, ali za sada nema nikakove reakcije.

III Kako se predmetni prostor nalazi u neboderu koji je uglavnom stambeni, a upisani vlasnik čitavog poslovnog prostora u kojem dio ima i stečajni dužnik, više ne postoji, pri čemu prostor ima veći broj korisnika i vanknjižnih vlasnika, za sada ne postoji mogućnost etažiranja.

Zbog navedenog će se predmetni prostor morati prodavati kao izvanknjižno vlasništvo, a te će se okolnosti negativno odraziti na vrijednost prostora i mogućnost prodaje.

IV U narednom periodu stečajni upravitelj će poduzimati aktivnosti u cilju naplate zakupnine od društva Polo-commerce d.o.o. te pokušati ugovoriti i zakup za ostale dvije prostorije kako bi ostvario sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka koji do sada nisu podmirivani.

Nakon ostvarenja sredstava stečajni upravitelj će angažirati i sudskog vještaka radi procjene navedenih nekretnina i poduzimanja potrebnih aktivnosti radi prodaje istih.

U Zagrebu, 21. prosinca 2020.

IPZ-SPELPROJEKT d.o.o.

Stečajni upravitelj: D. Mikić